

## Регламент проведения аукционов

Настоящий Регламент является Приложением к Лицензионному соглашению и устанавливает правила проведения аукционов на Сайте в электронной форме, порядок взаимодействия Оператора и Сторон, регулирует отношения, возникающие между ними в процессе совершения действий по проведению и участию в аукционе на Сайте (далее – ЭТП).

### 1. Термины и определения

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи** – сертификат ключа проверки электронной подписи, соответствующий требованиям, установленным Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, созданный аккредитованным удостоверяющим центром либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи.

**Личный кабинет** – часть электронной площадки, доступная только зарегистрированным пользователям.

**Оператор (Лицензиар)** – Общество с ограниченной ответственностью «Недрамаркет», зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой и необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению Процедур в электронной форме.

**Открытая часть ЭТП** – общедоступная часть электронной площадки, не требующая предварительной регистрации для работы с ней, расположенная по адресу в сети Интернет: [www.nedraru.ru](http://www.nedraru.ru).

**Закрытая часть ЭТП** – часть электронной площадки, доступная только зарегистрированным пользователям, содержащая личные кабинеты зарегистрированных лиц.

**Пользователь (Лицензиат)** – любое лицо, использующее ЭТП, включая Открытую часть ЭТП, и (или) использующее учетную запись для входа в Закрытую часть ЭТП.

**Претендент (Лицензиат)** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в Процедурах, объявленных Продавцом.

**Продавец (Лицензиат)** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке с правом подачи заявки на организацию и проведение Процедуры, намеревающееся реализовать

посредством Процедуры принадлежащее ему имущество.

**Процедура** – аукцион или аукцион на понижение.

**Регистрация** – предоставление Оператором Продавцу/Претенденту права участия в процессе размещения Процедур и работы в Закрытой части ЭТП в соответствии с положениями настоящего Регламента.

**Стороны** – Продавец, Оператор, Претендент/Участник Процедуры.

**Удостоверяющий центр** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также функции, предусмотренные Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Участник Процедуры (Участник)** – Претендент, подавший заявку на участие в процедуре и допущенный Оператором к участию в процедуре по итогам рассмотрения поданной заявки.

**Электронная торговая площадка (ЭТП)** – программно-аппаратный комплекс, который обеспечивает проведение Процедур в электронной форме на сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.nedraru.ru](http://www.nedraru.ru).

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью, в том числе сканированные версии бумажных документов, подписанные электронной подписью.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

## **2. Общие положения**

2.1. Регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 27.07.2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2008 года № 179 «Об утверждении Положения о пользовании сайтами в сети Интернет, на которых осуществляется проведение открытых аукционов в электронной форме, и требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами, а также к системам, обеспечивающим проведение открытых аукционов в электронной форме».

2.2. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Настоящий Регламент распространяется в форме электронного документа, размещенного в Открытой части ЭТП.

2.4. Настоящий Регламент является публичной офертой, которую Продавцы и Претенденты акцептуют посредством прохождения регистрации на ЭТП,

что влечет полное согласие со всеми положениями данного Регламента, порождает обязанности его исполнения. Факт присоединения Продавца и Претендента к настоящему Регламенту является полным принятием условий настоящего Регламента. Присоединяясь к данному Регламенту, Продавец подтверждает, что порядок организации и проведения Процедур в электронной форме, установленный настоящим Регламентом, не противоречит положениям нормативно-правовых актов, регулирующих его деятельность в данной сфере.

2.5. Продавец и Претендент, присоединившиеся к настоящему Регламенту, принимают дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент.

2.6. Внесение изменений и (или) дополнений в Регламент осуществляется Оператором в одностороннем порядке. Продавец или Претендент в случае несогласия с новой редакцией Регламента вправе отказаться от исполнения настоящего Регламента (расторгнуть договор) путем отправки уведомления Оператору по электронной почте или посредством заполнения соответствующей формы на ЭТП.

2.7. Информация о внесении изменений и (или) дополнений в Регламент осуществляется Оператором путем обязательного размещения указанных изменений в Открытой части ЭТП.

2.8. Все изменения и (или) дополнения, вносимые Оператором в настоящий Регламент, не связанные с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу и становятся обязательными незамедлительно с момента размещения указанных изменений и (или) дополнений на сайте ЭТП.

2.9. Все изменения и (или) дополнения, вносимые Оператором в настоящий Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу одновременно со вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных нормативно-правовых актах.

2.10. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Регламенту с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

2.11. При возникновении вопросов, не урегулированных положениями настоящего Регламента, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Использование электронных документов на электронной площадке**

3.1. Все документы и сведения, связанные с организацией и проведением Процедур в электронной форме на ЭТП, представлены в ЭТП в виде Электронных документов.

3.2. Электронный документ, подписанный ЭП, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия. Наличие ЭП у пользователей ЭТП и заверение Электронных документов означает, что документы и сведения, поданные в форме Электронных

документов, направлены от имени данных лиц, а также означает подлинность и достоверность таких документов и сведений.

3.3. Документы и сведения, направляемые в форме Электронных документов либо размещаемые на ЭТП, должны быть подписаны ЭП Продавца, Претендента, Участника или лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, Претендента, Участника.

3.4. Обмен Электронными документами, подписанными ЭП, является электронным документооборотом.

3.5. При использовании ЭП пользователи ЭТП руководствуются настоящим Регламентом и действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим область применения ЭП.

3.6. Стороны настоящего Регламента обязаны совершить совокупность действий, необходимых для участия в Процедурах в электронной форме, в том числе: установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение, получить сертификат ЭП в аккредитованном Удостоверяющем центре в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», пройти необходимую регистрацию.

3.7. На ЭТП действуют квалифицированные сертификаты ключей проверки ЭП, выданные Удостоверяющими центрами, аккредитованными в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.8. Владельцы квалифицированных сертификатов ключей проверки ЭП несут ответственность за сохранность и использование надлежащим образом ключей ЭП в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Процедуры в электронной форме**

4.1. ЭТП обеспечивает проведение следующих Процедур в электронной форме:

- Аукцион;
- Аукцион на понижение цены.

#### **5. Аукцион (аукцион на понижение цены)**

5.1. Под аукционом на право заключить договор понимается Процедура, при которой Оператор путем формальной проверки требований и условий Продавца, определяет победителем Процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

5.2. Процедура аукциона проводится путем повышения, а в случае аукциона на понижение - понижения начальной цены имущества или прав требования Претендентами, допущенными и признанными Участниками аукциона. Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Оператором в информационном сообщении об аукционе.

5.3. Организация и проведение аукциона состоит из следующих этапов:

5.3.1. Подача Продавцом Оператору заявки на проведение аукциона.

5.3.2. Публикация на ЭТП Оператором информационного сообщения о

проведении Продавцом аукциона.

5.3.3. Подача заявок на участие в аукционе Претендентами, зарегистрированными на ЭТП, осуществляется в форме Электронного документа в соответствии с правилами и требованиями, установленными в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе.

5.3.4. Рассмотрение и проверка Оператором соответствия заявок и документов Претендентов формальным требованиям и условиям, установленным Продавцом и опубликованным Оператором в информационном сообщении, в день определения участников, формирование и опубликование Оператором на ЭТП подписанного Продавцом протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, который должен содержать:

- Перечень принятых заявок (с указанием порядковых номеров претендентов, присвоенных Оператором);
- Перечень отозванных заявок;
- Порядковые номера Претендентов, признанных Участниками;
- Порядковые номера Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

5.3.5. Проведение аукциона в день и время проведения аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.3.6. Подготовка Оператором протокола об итогах аукциона, подписание протокола Продавцом и публикация Оператором на ЭТП подписанного Продавцом протокола, который должен:

- Удостоверять право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества с Продавцом;
- Содержать существенные условия договора купли-продажи (прав требования) имущества (предмет, срок оплаты имущества), срок заключения договора купли-продажи имущества (прав требования), срок возврата Участникам предоставленного ими задатка (если Участник в соответствии с положениями настоящего Регламента не утратил право на возврат задатка), ответственность победителя аукциона и Продавца, в случае уклонения от заключения договора купли-продажи имущества (прав требования), размер вознаграждения Оператора за предоставление возможности участия в аукционе и его проведения;
- Содержать фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица победителя аукциона;
- Содержать цену имущества, предложенную победителем аукциона;
- Порядковый номер участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества (прав требования) в ходе аукциона.

5.4. Заключение договора по итогам аукциона.

5.5. Оператор в течение 24 часов с момента окончания аукциона направляет Продавцу протокол об итогах аукциона путем размещения в Личном кабинете.

5.6. Продавец обязан подписать и направить Оператору подписанный протокол об итогах аукциона в течение 24 часов с момента его направления Оператором. Протокол публикуется Оператором на ЭТП в течение 24 часов с

момента его получения от Продавца.

5.6.1. Если Продавец уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и не предоставляет мотивированного отказа от его подписания, то протокол считается подписанным Продавцом по истечению срока указанного в п. 5.6. настоящего Регламента.

5.7. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества (прав требования) право на заключение соответствующего договора переходит к Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества (прав требования) в ходе проведения аукциона.

5.8. В случае уклонения или отказа победителя аукциона на понижение от заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества или прав требования, право на заключение соответствующего договора по цене, предложенной первоначальным победителем, уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества или прав требования, переходит к остальным Участникам аукциона на понижение.

5.8.1. Если право, указанное в п. 5.8. настоящего Регламента, изъявило желание реализовать более одного Участника, то в таком случае среди Участников ранее проведенного аукциона на понижение проводится новый аукцион на понижение.

5.9. О наличии у Участников прав, предусмотренных п. 5.7 и 5.8. настоящего Регламента, Оператор информирует их путем публикации соответствующего сообщения на ЭТП в течение 24 часов с момента получения Оператором от Продавца информации об уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения договора купли-продажи (права требования).

5.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- Ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества (прав требования);
- При отказе победителя аукциона от заключения с Продавцом договора купли-продажи в случае отсутствия предшествующего предложения иного Участника.

5.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Оператором в виде протокола об итогах аукциона в течение 24 часов с момента принятия решения о признании аукциона несостоявшимся.

## **6. Представление Продавцом заявки на проведение Процедуры**

6.1. Для организации проведения Процедуры Продавец должен представить Оператору посредством своего Личного кабинета на ЭТП заявку на проведение Процедуры.

6.2. К заявке Продавца на проведение Процедуры должны прилагаться проект договора купли-продажи и аукционная документация.

6.3. Представленная Продавцом заявка на проведение Процедуры регистрируется Оператором. В течение 24 часов с момента направления заявки

на проведение Процедуры Оператор направляет в личный кабинет Продавца уведомление о принятии, необходимости уточнения или отклонении заявки.

## **7. Публикация информационного сообщения о проведении Процедуры**

7.1. Публикация информационного сообщения осуществляется Оператором на основании заявки Продавца на проведение Процедуры.

7.2. В информационном сообщении указывается следующая информация:

7.2.1. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2.2. Срок окончания приема заявок на участие в процедуре, который составляет не менее чем 96 часов до момента проведения Процедуры;

7.2.3. Дата проведения Процедуры;

7.2.4. Начальная цена Аукциона или Аукциона на понижение. В случае проведения Аукциона на понижение – Начальная и минимальная цена Аукциона на понижение;

7.2.5. Размер и способ обеспечения заявок на участие в процедуре и условия возврата;

7.2.6. Требования, предъявляемые к Участникам Процедуры, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены Участниками Процедуры;

7.2.7. Основные характеристики имущества, реализация которого планируется путем Процедуры (размер, обременения);

7.2.8. Реквизиты счета Оператора для предоставления Участниками обеспечения заявок на участие в процедуре.

7.2.9. Существенные условия договора купли-продажи имущества (прав требования);

7.2.10. Срок заключения договора купли-продажи имущества (прав требования);

7.2.11. Ответственность победителя аукциона и Продавца, в случае уклонения от заключения договора купли-продажи имущества (прав требования);

7.2.12. Размер вознаграждения Оператора за предоставление возможности участия в аукционе и его проведения.

7.3. Продавец не вправе вносить изменения в заявку в части условий, указанных в п. 7.2. настоящего Регламента, за исключением исправления технических ошибок и опечаток. Оператор на основании внесения Продавцом изменений в заявку в части исправления технических ошибок и опечаток может вносить изменения в информационное сообщение о проведении Процедуры до момента окончания приема заявок. В этом случае Претендентам, уже подавшим заявки на участие в такой процедуре, будет направлено уведомление о факте внесения изменений.

7.4. Выбор вида Процедуры осуществляется Продавцом и указывается в заявке на проведение Процедуры.

7.5. Претендент вправе направить Продавцу запрос о разъяснении положений документации о процедуре. Прием запросов о разъяснении положений документации о процедуре прекращается за 72 часа до проведения

Процедуры.

7.6. После рассмотрения запроса о разъяснении положений документации о Процедуре Продавец в течение 72 часов с момента направления запроса о разъяснении, но в любом случае до момента проведения аукциона, обязан опубликовать на ЭТП в Открытой части ответ-разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.7. Продавец самостоятельно проверяет и несет ответственность за соответствие информации, указанной им в заявке на проведение Процедуры, и информации, которая содержится в загруженных файлах документации.

## **8. Подача заявки на участие в Процедуре**

8.1. ЭТП обеспечивает для лиц, зарегистрированных в качестве Претендентов, функционал подачи заявок на участие в Процедурах, проводимых на ЭТП.

8.2. Претендент вправе подать заявку на участие в Процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на ЭТП информационного сообщения о проведении Процедуры и до предусмотренных информационным сообщением и документацией о Процедуре даты и времени окончания срока приема заявок. Заявки направляются Претендентом на ЭТП в форме Электронных документов, подписанных с помощью ЭП. Претендент вправе подать только одну заявку на одну Процедуру.

8.3. Заявка на участие в Процедуре отклоняется Оператором в случае:

8.3.1. Если заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;

8.3.2. Если заявка направлена после окончания срока приема заявок;

8.3.3. Предоставления Претендентом заведомо недостоверной информации;

8.3.4. Несоответствия заявки Претендента требованиям информационного сообщения о проведении Процедуры.

8.4. Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случаев предусмотренных настоящим Регламентом и при направлении Электронных документов Продавцу.

8.5. Претендент вправе отозвать заявку на участие в Процедуре до даты окончания приема заявок на участие.

## **9. Порядок проведения Процедуры**

9.1. Аукцион:

9.1.1. Под аукционом понимается процедура, при которой Оператор определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену имущества (прав требования).

9.1.2. Для участия в аукционе Претенденты направляют Оператору заявку на участие в аукционе в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона и после ее подтверждения Оператором оплачивают Оператору стоимость участия в аукционе и предоставляют Оператору обеспечение заявки на участие в аукционе в порядке и размере, предусмотренном информационным сообщением о проведении аукциона.

9.1.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены имущества

(прав требования) Участниками, допущенными к аукциону.

9.1.4. «Шаг аукциона» устанавливается Оператором в фиксированной сумме, составляющей 1 % от начальной цены имущества (прав требования), и не изменяется в течение всего аукциона.

9.1.5. Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

9.1.6. В течение одного часа со времени начала проведения аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене, увеличенной на «Шаг аукциона».

9.1.7. В случае, если в течение указанного времени:

а) Поступило предложение о начальной цене имущества (прав требования), увеличенной на «Шаг аукциона», то время для представления следующих предложений об увеличенной на «Шаг аукциона» цене имущества (прав требования) продлевается на десять минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение десяти минут после представления последнего предложения о цене имущества (прав требования), следующее предложение не поступило, аукцион завершается;

б) Не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества (прав требования), увеличенной на «Шаг аукциона», то аукцион завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества (прав требования) является время завершения аукциона.

9.1.8. После окончания аукциона Оператор в течение 24 часов составляет и направляет в личный кабинет Продавца протокол об итогах аукциона. Продавец в течение 24 часов с момента направления Оператором протокола об итогах аукциона должен подписать его ЭЦП и направить подписанный протокол об итогах аукциона Оператору. Оператор в течение 24 часов с момента получения от Продавца протокола об итогах аукциона, подписанного ЭЦП Продавца, публикует его на ЭТП.

9.2. Аукцион на понижение цены:

9.2.1. Под аукционом на понижение понимается процедура, при которой Оператор определяет победителем процедуры Участника, предложившего в ходе понижения стоимости имущества (прав требования) наиболее высокую цену этого имущества.

9.2.2. Для участия в аукционе на понижение Претенденты направляют Оператору заявку на участие в аукционе на понижение в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона и после её подтверждения Оператором, оплачивают Оператору стоимость участия и предоставляют Оператору обеспечение заявки на участие в аукционе на понижение в порядке и размере, предусмотренном информационным сообщением о проведении аукциона.

9.2.3. Аукцион на понижение проводится путем автоматического снижения начальной цены имущества, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на «Шаг аукциона» каждые 30 секунд до достижения минимальной стоимости имущества (прав требования), установленной в информационном сообщении о проведении аукциона на понижение.

9.2.4. «Шаг аукциона» устанавливается Оператором в фиксированной сумме, составляющей не более 1 % от начальной цены имущества (прав требования), указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона на понижение.

9.2.5. Аукцион на понижение проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

9.2.6. Аукцион на понижение заканчивается с момента первого предложения одним из Участников наиболее высокой стоимости имущества (прав требования) в ходе ее понижения на «Шаг аукциона» или достижения минимальной стоимости имущества (прав требования), установленной в информационном сообщении о проведении аукциона на понижение.

9.2.7. После окончания аукциона на понижение Оператор в течение 24 часов составляет и направляет в личный кабинет Продавца протокол об итогах аукциона. Продавец в течение 24 часов с момента направления Оператором протокола об итогах аукциона должен подписать его ЭЦП и направить подписанный протокол об итогах аукциона Оператору. Оператор в течение 24 часов с момента получения от Продавца протокола об итогах аукциона, подписанного ЭЦП Продавца, публикует его на ЭТП.

## **10. Заключение договора**

10.1. Заключение договора купли-продажи имущества (прав требования) по итогам проведения Процедуры осуществляется вне ЭТП в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Продавец заключает с победителем Процедуры договор купли-продажи в сроки и в порядке, установленные информационным сообщением (извещением), документацией о процедуре и согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## **11. Ответственность Сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение положений настоящего Регламента Пользователи несут ответственность в соответствии с настоящим Регламентом действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери, упущенную выгоду, расходы и прочие убытки, которые понес Претендент, Участник, Продавец по причине несоблюдения ими требований настоящего Регламента, а также в следующих случаях:

- Отсутствие у Пользователей компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы на ЭТП;
- Наличие программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике, что не позволило Претенденту, Участнику, Продавцу полноценно работать на ЭТП;
- Невозможность работы по причине заражения компьютерной техники вирусами;
- Недостатки в работе сетевых систем и ограничения, а также сбои в работе

аппаратно-технического комплекса, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети Интернет и не позволили полноценно работать на ЭТП;

- По итогам проведения Процедуры не был заключен договор купли-продажи по причинам, не зависящим от Оператора.

11.3. Оператор не несет ответственность за предпринимательские риски Сторон, связанные с участием в процедурах, совершением или несвершением сделки по результатам проведенной Процедуры.

11.4. Участнику, признанному победителем Процедуры, уклоняющемуся от заключения с Продавцом договора купли-продажи, не возвращается сумма внесенного им в обеспечение заявки на участие в процедуре задатка, если обязанность по внесению задатка была предусмотрена информационным сообщением.

11.5. При уклонении Продавца от заключения договора купли-продажи с Участником, признанным победителем Процедуры, Продавец обязуется по требованию такого Участника выплатить ему сумму внесенного им задатка в двойном размере.

11.6. Участник вправе отказаться от участия в процедуре и потребовать возврата внесенного им обеспечения заявки, в случае нарушения Продавцом своей обязанности, предусмотренной п. 7.6 Регламента.

11.7. Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Регламента, отказать Продавцу в проведении последующих Процедур, а Претенденту в участии в последующих процедурах без объяснения причин в случае существенного нарушения условий указанных в п. 11.4 или 11.5 настоящего Регламента.

## **12. Вознаграждение Оператора состоит из Сбора за организацию аукциона и Комиссии Оператора**

### **Сбор за организацию аукциона (Процедуры)**

12.1. Для организации проведения Процедуры Продавец одновременно с направлением заявки на проведение Процедуры вносит Оператору плату за услуги по организации и проведению Процедуры (Сбор за организацию Аукциона) согласно Тарифам (Приложение № 1 к Лицензионному соглашению).

12.2. Для подачи заявки на участие в процедуре, объявленной Продавцом, Претендент должен внести Оператору плату согласно Тарифам (Приложение № 1 к Лицензионному соглашению) за доступ к функционалу ЭТП, позволяющему участвовать в процедуре.

12.3. Денежные средства, внесенные Продавцом, могут быть возвращены Оператором по письменному требованию Продавца, в случае, если Продавец отказался от проведения Процедуры более чем за 72 часа до ее начала, при условии возмещения Продавцом Оператору стоимости оказанных услуг и понесенных расходов, возникших до момента отказа Продавца.

12.4. В иных случаях услуги Оператора считаются оказанными Продавцу и

денежные средства, внесенные Продавцом, не возвращаются Оператором, в том числе в случае если:

- а) После выявления победителя Процедуры и подписания итогового протокола не был заключен договор купли-продажи по вине Продавца;
- б) Продавец отказался от проведения Процедуры менее чем за 72 часа до ее начала.

12.5. Денежные средства, внесенные Претендентом, признанным Участником, могут быть возвращены Оператором по письменному требованию Претендента, в случае, если Претендент отказался от проведения Процедуры более чем за 72 часа до ее начала, при условии возмещения Претендентом Оператору оказанных услуг и понесенных расходов, возникших до момента отказа Претендента.

12.6. В иных случаях услуги Оператора считаются оказанными Претенденту и денежные средства, внесенные Претендентом не возвращаются Оператором, в том числе в случае если:

- а) Претендент, признанный Участником, не смог принять участие в процедуре по причинам, не зависящим от Оператора;
- б) Претендент, признанный Участником, отказался от участия в процедуре менее чем за 72 часа до ее начала;
- в) Участник не признан Победителем процедуры;
- г) Участник признан Победителем Процедуры.

### **Комиссия Оператора**

12.7. После выявления победителя Процедуры и подписания Продавцом итогового протокола Продавец обязуется выплатить Оператору вознаграждение, а Оператор имеет право требовать от Продавца выплатить Оператору вознаграждение в порядке, предусмотренном в п. 13.6 и 13.7. настоящего Регламента, и в размере:

- 1,5 % от итоговой стоимости имущества по результатам аукциона, выставленного Продавцом на аукцион, но не менее 100 000 руб. или;
- 1,5% от итоговой стоимости имущества по результатам аукциона, выставленного Продавцом на аукцион на понижение цены, но не менее 100 000 руб..

12.8. Факт незаключения Продавцом и победителем Процедуры договора купли-продажи по итогам проведенной Процедуры не освобождает Продавца от обязанности, указанной в п. 12.7. настоящего Регламента.

12.9. Комиссия Оператору не выплачивается если Участник аукциона (покупатель) оспорит результаты аукциона и потребует возврата суммы задатка, а сам аукцион будет признан неправомерным, несостоявшимся или отменен в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **13. Обеспечение исполнения обязательств по оплате Комиссии Оператора**

13.1 Претенденты, признанные Участниками для участия в процедуре,

перечисляют, а Оператор принимает задаток в размере 10% от первоначальной стоимости договора на основании Договора о внесении задатка.

13.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Договора купли-продажи / уступки прав (требований) в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Оператора.

13.3. Денежные средства в размере, указанном в п. 13.1. настоящего Регламента, должны быть внесены Претендентом на счет Оператора (далее - Счет) одновременно с подачей заявки Претендентом на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Оператора.

13.4. В назначении платежа необходимо указывать: Задаток по реализации активов ООО «\_\_\_», Код (номер) процедуры.

Документом, подтверждающим внесение задатка на Счет, является, в случае внесения задатка в безналичном порядке – платежное поручение с отметкой банка отправителя платежа, которое Претендент представляет Оператору. В случае отсутствия задатка на Счете Оператора за 72 часа до начала Процедуры, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными, претендент не допускается до участия в процедуре.

13.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с п. 13.1 настоящего Регламента, проценты не начисляются.

13.6. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем Процедуры не возвращается и засчитывается в счет оплаты Договора купли-продажи с Продавцом согласно условиям настоящего Регламента и Соглашения о выплате вознаграждения, заключенного между Оператором и Продавцом и перечисляется Оператором Продавцу.

13.7. Из суммы задатка, перечисляемого Оператором Продавцу в соответствии с п. 13.6, Оператором удерживается сумма вознаграждения Оператора, составляющая 1,5 % от общей стоимости договора купли-продажи, но не менее 100 000 руб на основании п. 12.7 настоящего Регламента.

13.8. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Оператор обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа Оператором торгов в принятии заявки на участие в торгах.

13.9. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Оператор обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

13.10. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и в срок, указанный в п. 12.5, заявки на участие в торгах Оператор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Оператором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

13.11. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного 12.5, Оператор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения

Оператором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

13.12. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, не заключил Договор купли-продажи, указанный в п 10.1 и 10.2 настоящего Регламента, задаток ему не возвращается и перечисляется на счёт Продавца с удержанием вознаграждения Оператора в соответствии с п. 13.7 настоящего Регламента, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты публикации Оператором на ЭТП протокола об итогах аукциона, подписанного Продавцом.

13.13. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Оператор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Оператором торгов решения об объявлении Процедуры несостоявшейся.

13.14. В случае отмены торгов Оператор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего протокола об отмене торгов возвратить поступившую на Счет Оператора сумму задатка.

#### **14. Форс-мажор**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Регламенту обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств.

14.2. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, должна незамедлительно известить в письменной форме другие Стороны о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс- мажорных обстоятельств, а также представить доказательства названных обстоятельств.

14.3. Отсутствие извещения либо несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

#### **15. Разрешение споров**

15.1. Стороны должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках данного Регламента, на основании действующего законодательства Российской Федерации.

15.2. Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. Любые споры и разногласия, вытекающие из настоящего Регламента, стороной которых является Оператор, которые не могут быть разрешены путем переговоров и которые подсудны арбитражным судам, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Споры подсудные судам общей юрисдикции рассматриваются в суде по месту нахождения Оператора.