

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЭКСПРЕСС-ОТЧЁТ ПО ОБЪЕКТУ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

*Первичная оценка объекта, его рисков, экономики и стоимости
для принятия следующего решения*



Быстрая оценка объекта



Анализ основных рисков и ограничений



Стоимость и что на неё влияет



Потенциал развития лицензионного участка



Формирование подходов к будущему объекта

АНАЛИТИЧЕСКИЙ КАРКАС ОТЧЕТА

правовой контур

Лицензия

запасы и данные

Ресурсы

доступность

Инфраструктура

CAPEX/OPEX

Экономика

красные флаги

Риски

логика цены

Стоимость

 Цель отчёта: быстрый и структурированный первичный анализ объекта для принятия следующего решения.

КОМУ ПОЛЕЗЕН ЭКСПРЕСС-ОТЧЁТ?

1

Покупатели и инвесторы, рассматривающие вход в горнодобывающем бизнесе

- оценить риски входа в проект
- сравнить объект с аналогами
- проверить логику цены
- оценить следующий шаг
- сформировать подходы к углублённому анализу

2

Действующие профессиональные недропользователи

- оценить синергию для расширения своего бизнеса
- сравнить профильные активы
- понять ограничения освоения
- проверить логику цены

3

Маркетинговые и рейтинговые агентства, рыночные аналитики и обозреватели, консультанты, агенты, брокеры

- оперативно решить задачу оценки объекта
- определить направление движения сектора рынка
- оптимизировать систему отраслевых бенчмарков
- сформировать подходы к дальнейшим действиям в отношении проекта

4

Владельцы и продавцы объектов

- посмотреть на актив “глазами рынка”
- выявить слабые места и пути их преодоления
- подготовить аргументы по цене
- выявить пути оптимальной продажи (простая сделка/аукцион)

ЧТО ВХОДИТ В ЭКСПРЕСС-ОТЧЁТ?

⋮ Карта первичного анализа

Отчёт раскладывает актив по блокам, важным для решения: продолжать проверку, обсуждать цену или отказаться.

Базовые блоки отчёта



Объект и лицензия

Статус, срок, вид пользования, обязательства



Ресурсная база

Запасы, ресурсы, качество данных



Инфраструктура

Доступность, логистика, энергетика



Освоение

Схема добычи или дальнейшего изучения



Экономика

CAPEX / OPEX, выручка, эффективность



Риски

Лицензионные, геологические, технологические



Стоимость

Сопоставление расчёта с ценой по доступным методам оценки



Следующие шаги

На чём сконцентрировать основные усилия дальнейшего анализа для подготовки сделки



Детализация зависит от типа объекта

ЛИЦЕНЗИЯ И ДОКУМЕНТЫ: ПЕРВЫЙ КОНТУР РИСКА

До оценки экономики важно понять правовую и документальную основу проекта.

Что проверяется

1

Статус и срок лицензии

Статус, срок, вид пользования, обязательства

2

Вид пользования недрами

Что разрешено: поиск, оценка, разведка, добыча

3

Объект права

Полезное ископаемое и предмет анализа

4

Обязательства

Работы, отчётность, сроки и условия пользования

5

Исходные документы

Достаточность материалов для первичной оценки

6

Красные флаги

Ограничения, влияющие на цену, торг или отказ



Базовый фильтр объекта

Даже перспективный актив может потерять инвестиционную привлекательность при рисках по лицензии, срокам, обязательствам или исходным документам.

Лицензия

— Обязательства

— Документы

— Риски

— Решение

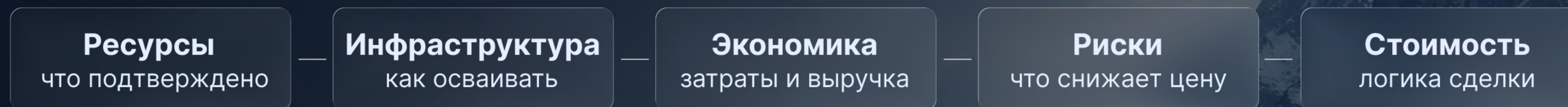


Без понимания лицензионного и документального контура невозможно корректно оценивать экономику, цену и инвестиционную логику объекта

ЭКОНОМИКА, ЦЕНА И ФАКТОРЫ СТОИМОСТИ: ВТОРОЙ КОНТУР РИСКА

Отчёт помогает понять, за счёт чего формируется стоимость объекта и какие параметры могут её снижать или повышать.

Формирование стоимости



Экономика освоения

Статус, срок, вид пользования, обязательства

Цена объекта

Соотношение заявленной цены с расчётной

Риски стоимости

Факторы, снижающие цену или усложняющие сделку

Потенциал роста

Что может повысить инвестиционную привлекательность

Переговорная позиция

Аргументы для обсуждения цены и условий сделки



Что оценивается в экономике

Экономическая часть показывает объект не только как лицензию или участок недр, а как потенциальный инвестиционный или производственный актив.

CAPEX / OPEX • эффективность • риски • расчётная стоимость



Отчёт помогает перейти от «заявленной цены» к предметному разговору о стоимости, рисках и условиях сделки.

КАК МЫ ЭТО ДЕЛАЕМ? ЧТО ПОЛУЧАЕТЕ ВЫ?

 Сочетание профессиональных геологических, юридических, экономических данных и собственных аналитических алгоритмов на базе искусственного интеллекта.

 Рекомендации и выводы программы дополнительно анализируются профессиональной командой.

ЦЕНА ОТЧЁТА

42 500 ₽

БЕЗ НДС (УСН)

Преимущества экспресс-отчета

СРОК ПРОИЗВОДСТВА

4 рабочих дня

1 Скорость

Готовность отчёта 4 рабочих дня с момента оплаты. На аналогичную оценку уйдут месяцы.

2 Снижает затраты

Стоимость 42500 руб. несоизмеримо низка со стоимостью оценки любого бизнеса.

3 Выявляет риски

Анализ большого объёма данных и сравнение с аналогами выявляют дополнительные риски и формируют набор вопросов для дополнительной проверки.

4 Дает аргументы для диалога сторон

Знание деталей – сила в переговорах.

5 Экономит время

Вы поймёте стоит ли тратить время на данный объект быстрее конкурентов.



Отчёт является аналитическим материалом и не является официальным заключением об оценочной стоимости актива.

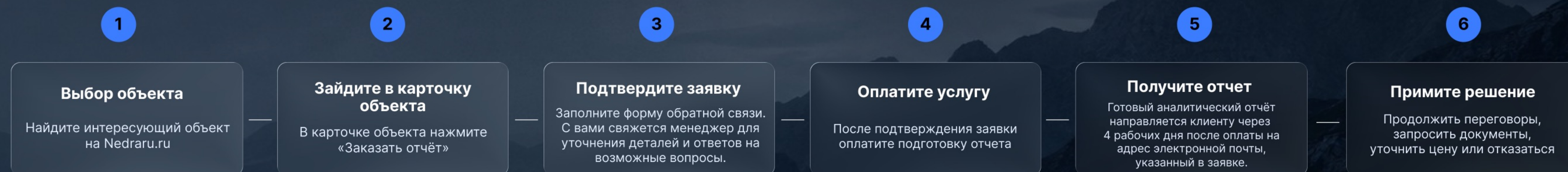
КАК ЗАКАЗАТЬ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

Выберите объект, оформите заявку и получите готовый отчёт для первичной оценки рисков, экономики и стоимости.



Заказ отчёта доступен как по объекту с сайта **NEDRARU.ru**, так и по любому стороннему объекту.

Порядок заказа экспресс-отчёта по объекту, размещённому на сайте NEDRARU.ru



Вы можете заказать аналитический отчёт по любому стороннему объекту. Для этого необходимо связаться с менеджером и оформить заказ, предоставив ему имеющиеся документы по объекту.