

**Извещение о проведении открытого Аукциона в электронной форме  
по продаже Имушества, на электронной торговой площадке ООО «НедраМаркет»  
<https://nedraru.ru> в сети Интернет (Оператор)**

г. Москва

«19» сентября 2022 г.

**Имушество (объект) в составе:  
100% доли ООО «ЗОЛОТОЙ КИТАТ-2» с лицензией КЕМ 02212 БЭ на разведку и  
добычу россыпного золота в Кемеровской области.**

**Адрес электронной площадки ООО «НедраМаркет» в сети Интернет  
<https://nedraru.ru>**

**1. Сроки, время подачи заявок и проведения Аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

1.1. **Начало приема заявок на участие в Аукционе - 06.09.2022.**

1.2. **Окончание приема заявок на участие в Аукционе - 02.10.2022 в 14 часов 00 минут.**

**\*Срок окончания приема заявок на участие в Аукционе, составляет не менее чем 96 часов до момента проведения Аукциона.**

**2. Дата проведения Аукциона: 06.10.2022 в 14 часов 00 минут.**

**3. Начальная цена Аукциона: 100 000 000 (Сто миллионов) руб.**

**Величина повышения начальной цены Аукциона («шаг Аукциона») - 1 % (один процент) от начальной цены объекта и составляет – 1 000 000 (Один миллион) рублей.**

**4. Размер и способ обеспечения заявок на участие в Аукционе и условия возврата**

4.1. Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют на счет Оператора (далее - Счет), а Оператор принимает задаток в размере 10% от начальной цены Аукциона (10 000 000 (Десять миллионов рублей)) на основании Договора о внесении задатка.

4.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Договора купли-продажи.

4.3. Денежные средства в размере, указанном в п. 4.1., должны быть внесены Претендентом на Счет одновременно с подачей заявки Претендентом на участие в Аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

4.4. В назначении платежа необходимо указывать: Задаток по реализации активов ООО «ЗОЛОТОЙ КИТАТ-2», Код (номер) аукциона- id №1439.

Документом, подтверждающим оплату задатка на Счет, является, в случае внесения задатка в безналичном порядке – платежное поручение с отметкой банка отправителя платежа, которое Претендент представляет Оператору одновременно с заполнением Заявки на участие в Аукционе. В случае отсутствия задатка на Счете Оператора за 72 часа до начала Аукциона обязательства по внесению задатка считаются неисполненными, претендент к участию в Процедура не допускается.

4.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с п. 4.1, проценты не начисляются.

4.6. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем Аукциона не возвращается и засчитывается в счет оплаты Договора купли-продажи с Продавцом согласно условиям Регламента проведения аукционов и перечисляется Оператором Продавцу.

4.7. Из суммы задатка, перечисляемого Оператором Продавцу в соответствии с п. 4.1., Оператором удерживается сумма вознаграждения Оператора, составляющая 1,5 % (полтора процента) от итоговой цены Аукциона, но не менее 100 000 руб.

4.8. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, в том числе по причине несоответствия документов требованиям Информационного сообщения, Оператор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа Оператора в принятии заявки на участие в Аукционе. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента после направления заявления Оператору торгов в личном

*Менделеев А.В. Суп*

кабинете Претендента.

4.9. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Оператор обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.10. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и в срок не позднее 72 часов до времени начала Аукциона заявки на участие в Аукционе Оператор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Оператором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента после направления заявления Оператору торгов в личном кабинете Претендента.

4.11. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, Оператор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Оператором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

4.12. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил Договор купли-продажи с Продавцом объекта Аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и Договором о внесении задатка.

4.13. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Оператор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Оператором торгов решения о признании Аукциона несостоявшимся.

4.14. В случае отмены Аукциона Оператор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего протокола об отмене Аукциона возвратить поступившую от Претендентов на Счет Оператора сумму задатка.

## **5. Требования, предъявляемые к участникам Аукциона, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Аукциона.**

Для участия в Аукционе Претендент осуществляет подачу Заявки. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением сканированных копий (электронных документов) следующих документов:

- Устав, Свидетельство о регистрации (для юридического лица);
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), полученная не позднее, чем за 10 дней до подачи заявки;
- документ, удостоверяющий личность (для физического лица), все страницы. Граждане Российской Федерации представляют все страницы паспорта гражданина РФ;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и, если для Претендента приобретение Имущества (объекта) или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
  - максимальную сумму сделки;
  - предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта, ИНН объекта);
  - иные существенные условия сделки.
- Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица или физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Заявка при этом формируется автоматически средствами электронной торговой площадки



(далее – ЭТП). Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Подача заявки на участие в Аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьями 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка не должна содержать предложение Заявителя о цене договора (ценах договоров).

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается и прекращается в соответствии со сроками, указанными в извещении. В течение этого периода Оператор ЭТП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭТП сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления. Один Участник ЭТП вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются и к участию в аукционе не допускаются.

## **6. Основные характеристики имущества, реализация которого планируется путем Аукциона**

Номер лицензии: КЕМ 02212 БЭ, дата государственной регистрации лицензии – 21.12.2020, дата окончания действия лицензии – 12.12.2040

Размер доли: 100%

Максимальное кол-во участников общества: 3

Регион: Россия, Кемеровская область, Барзас

Вид полезного ископаемого: Золото россыпное

Запасы:

Вид ПИ	Категория	Кол-во запасов (кг)	Содержание, г/м3
Золото россыпное	C2	124.30	0.83

Всего Золото россыпное: 124.30

Забалансовые запасы:

Вид ПИ	Категория	Кол-во запасов (кг)	Содержание, г/м3
Золото россыпное	C2	50.00	0.91

Всего Золото россыпное: 50.00

Работы на лицензионном участке не ведутся.

## **7. Реквизиты счета Оператора для предоставления Претендентами обеспечения заявок на участие в Аукционе.**

Банковские реквизиты Оператора торгов:

Наименование получателя: ООО «НедраМаркет»

ОГРН: 1217700236412, ИНН: 7733369264

КПП: 773301001,

Адрес места нахождения: 125367, город Москва, Врачебный пр., дом 10, этаж 1, помещение III - комната 1(РМК).

Расчетный счет: 40702810701880001840

Название банка: ОАО "АЛЬФА-БАНК ", г. Москва

БИК Банка: 044525593,

Корреспондентский счёт Банка: 30101810200000000593

Назначение платежа №1: «Сбор за участие в аукционе», Код (номер) аукциона- id №1439

Назначение платежа №2: «Задаток по реализации активов ООО «ЗОЛОТОЙ КИТАТ-2», Код (номер) аукциона- id №1439

## **8. Существенные условия договора купли-продажи имущества.**

8.1. Продавец ООО «НЕДРАСИБИРИ» (ОГРН 1184205017017, ИНН 4217190636) обязуется передать победителю Аукциона Долю номинальной стоимостью 920 000 руб., что составляет 100% в уставном капитале ООО «ЗОЛОТОЙ КИТАТ-2», зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы 15 по Кемеровской области - Кузбассу «30» мая 2018

*А.В. Мищенко*

года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1184205011110, ИНН:4205369396, КПП:425301001, адрес местонахождения: 654063, Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, Куйбышевский р-н, р-н Куйбышевский, Листвянское шоссе, д 7, офис 3.

8.2. Доля принадлежит Продавцу на основании протокола № 1461, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № 1184205011110, сформированной в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученной с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на «15» сентября 2022 года.

8.3. Номинальная стоимость отчуждаемой Доли составляет 920 000 рублей.

8.4. Отчуждаемая Доля оценивается по итогам Аукциона.

## **9. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

Договор купли-продажи Продавца Имущества (объекта), являющегося предметом Аукциона, с лицом, признанным победителем Аукциона, либо с единственным участником Аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям документации об Аукционе, заключается вне ЭТП (по предварительной договоренности по местонахождению Имущества (объекта)) в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (в отношении каждого из договоров, соответственно), при необходимости в форме нотариально удостоверенного документа, или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в течение **5 (пяти)** рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

## **10. Ответственность победителя Аукциона и Продавца, в случае уклонения от заключения договора купли-продажи имущества**

10.1. Участнику, признанному победителем Аукциона, уклоняющемуся от заключения с Продавцом договора купли-продажи, не возвращается сумма внесенного им в обеспечение заявки на участие в Процедуру задатка.

10.2. При уклонении Продавца от заключения договора купли-продажи с Участником, признанным победителем Аукциона, Продавец обязуется по требованию такого Участника выплатить ему сумму внесенного им задатка в двойном размере.

## **11. Размер вознаграждения Оператора за предоставление возможности участия в аукционе и его проведения.**

### **Сбор за организацию Аукциона**

11.1. Для организации проведения Аукциона Продавец одновременно с направлением заявки на проведение Аукциона вносит Оператору плату за услуги по организации и проведению Аукциона в размере 20 000 руб. согласно Тарифам (Приложение № 1 к Лицензионному соглашению).

11.2. Для подачи заявки на участие в Аукционе, объявленном Продавцом, Претендент должен внести Оператору плату в размере 20 000 руб. согласно Тарифам (Приложение № 1 к Лицензионному соглашению) за доступ к функционалу ЭТП, позволяющему участвовать в Аукционе.

11.3. Денежные средства, внесенные Продавцом, могут быть возвращены Оператором по письменному требованию Продавца в случае, если Продавец отказался от проведения Аукциона более чем за 72 часа до его начала, при условии возмещения Продавцом Оператору стоимости оказанных услуг и понесенных расходов, возникших до момента отказа Продавца.

11.4. В иных случаях услуги Оператора считаются оказанными Продавцу и денежные средства, внесенные Продавцом, не возвращаются Оператором, в том числе в случае, если:

а) После выявления победителя Аукциона и подписания итогового протокола не был заключен договор купли-продажи;

б) Продавец отказался от проведения Аукциона менее чем за 72 часа до его начала.

11.5. Денежные средства, внесенные Претендентом, признанным Участником, могут быть возвращены Оператором по письменному требованию Претендента в случае, если Претендент

*Александр А.В. Лу*

отказался от проведения Аукциона более чем за 72 часа до его начала, при условии возмещения Претендентом Оператору оказанных услуг и понесенных расходов, возникших до момента отказа Претендента.

11.6. В иных случаях услуги Оператора считаются оказанными Претенденту и денежные средства, внесенные Претендентом, не возвращаются Оператором, в том числе в случае, если:

- а) Претендент, признанный Участником Аукциона, не смог принять участие в процедуре по причинам, не зависящим от Оператора;
- б) Претендент, признанный Участником Аукциона, отказался от участия в Аукционе менее чем за 72 часа до его начала;
- в) Участник Аукциона не признан Победителем Аукциона;
- г) Участник Аукциона признан Победителем Аукциона.

**Оператор**

**Генеральный директор ООО «НедраМаркет»**

\_\_\_\_\_ /В.В. Бакаев/

**м.п.**

**Продавец**

**ООО «НЕДРАСИБИРИ»** в лице А.В. Мищенко, действующего на основании Доверенности №3 от 30.09.2022

  
\_\_\_\_\_ /А.В. Мищенко/